

Do zawiadomienia załączam: *****)

1. oryginał dziennika budowy oraz kserokopię decyzji pozwolenia na budowę,
2. oryginał oświadczenia kierownika budowy:
 - a. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c. o zmianach dokonanych w toku wykonywania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d. o zastosowanych materiałach budowlanych
 - e. w przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego kierownik budowy w swoim oświadczeniu zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia o którym mowa w art. 34 ust.6 pkt 1
3. w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć dwa egzemplarze kserokopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami (kolorem czerwonym), potwierdzone oświadczeniem projektanta;
4. oryginał oświadczenia inwestora, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
5. oryginały oświadczeń uprawnionych osób, o prawidłowości wykonania robót branżowych oraz protokoły badań i sprawdzeń (szczelności) instalacji wewnętrznych:
 - a. instalacji gazowej (protokół szczelności ważny rok)
 - b. instalacji wod – kan,
 - c. instalacji centralnego ogrzewania,
 - d. instalacji elektrycznej wraz z protokołem skuteczności zerowania i oporności instalacji elektrycznej oraz oporności uziemień odgromowych i wyrównawczych (ważny 5 lat)
 - e. protokoły kominiarskie (ważny rok)
6. protokoły odbioru przyłączy przez gestorów sieci:
 - a. gazowej,
 - b. wod – kan,
 - c. centralnego ogrzewania,
 - d. elektrycznej,
7. inne oświadczenia osób uprawnionych bądź protokoły odbiorów robót wykonywanych podczas zamierzenia inwestycyjnego,
8. dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe
9. kserokopie uprawnień budowlanych osób, o których mowa w pkt 2, 5 i 7 wraz z kserokopiami aktualnych zaświadczeń o przynależności tych osób do organizacji zawodowych (Izby budowlane).
10. upoważnienie osoby do reprezentowania strony nie będącej osobą fizyczną w etapach postępowania (złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i odbiór dokumentów).

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu, na którego wzniesienie wymagana jest decyzja pozwolenia na budowę można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie 14. dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.
2. Zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2 dokonuje się co najmniej 14. dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Rozpoczęcie użytkowania przed upłynięciem w/w terminu, bez zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu, skutkować będzie nałożeniem kary finansowej (art. 57 ust. 7 ustawy prawo budowlane).
4. Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy prawo budowlane inwestor jest zobowiązany uzupełnić dokumenty, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.
5. Na mocy art. 64 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego wypełnienie wniosku w sposób nieczytelny, uniemożliwiający ustalenie nazwy lub nazwiska inwestora lub pełnomocnika oraz ich adresów spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.

Uwagi:

*) niniejsze zawiadomienie należy składać w trzech jednobrzmiących egzemplarzach

***) termin nie może być krótszy niż 14. dni od daty złożenia zawiadomienia

***) niepotrzebne skreślić